

Preis-/ Leistungsverzeichnis

Preise für Dienstleistungen des Darlehensgebers für die Bearbeitung von Geschäftsvorfällen im standardisierten Geschäftsverkehr (Baufinanzierung) mit Privatkunden

Die in diesem Preis- / Leistungsverzeichnis genannten Gebühren beziehen sich auf die Bearbeitung von Geschäftsvorfällen, die der Darlehensgeber unmittelbar für den Darlehensnehmer erbringt („interne“ Gebühren).

Werden dem Darlehensgeber zur Bearbeitung des Vorgangs Kosten von Dritten in Rechnung gestellt (z. B. Notar- oder Amtsgerichtskosten), so hat der Darlehensnehmer dem Darlehensgeber diese Kosten zu erstatten, sofern diese - je nach Fallkonstruktion und Abwicklungsmodalitäten - nicht bereits inbegriffen sind.

Für nicht aufgeführte Leistungen des Darlehensgebers, die auf Wunsch des Darlehensnehmers oder in dessen mutmaßlichen Interesse erbracht werden und die den Umständen nach nur gegen eine Vergütung zu erwarten sind, kann der Darlehensgeber die Höhe der Entgelte nach billigem Ermessen (§ 315 des Bürgerlichen Gesetzbuches) bestimmen.

Anmerkung:

Sofern bei den im Preis-/Leistungsverzeichnis aufgeführten Beträgen keine Umsatzsteuer ausgewiesen ist, handelt es sich um eine umsatzsteuerfreie Finanzdienstleistung.

Stand: August 2018

Erstfinanzierung oder Anschlussfinanzierung (Forward-Darlehen)

	Euro	Erläuterung
Gebühr für Darlehensbearbeitung	keine	
Schätzgebühr	keine	
Bereitstellungszinsen	0,25 % pro Monat, ab dem 13. Monat nach Zusage	auf den bis dahin noch nicht ausgezahlten Darlehensbetrag
Kontoführungsgebühr	keine	
Neuerstellung Angebot Darlehensvertrag (unterschriftsreif)	100,00	ab der 3. Neuerstellung

Vertrags-/ Sicherheitenänderungen (nach Unterzeichnung Darlehensvertrag)

	Euro	Erläuterung
Schuldhaftentlassung/ Schuldübernahme	650,00	z. B. bei Scheidungen
Sicherheitentausch / Pfandfreigabe (Beleihungsobjekt)	750,00	z. B. Objektwechsel zzgl. Notarkosten
Zustimmungs-/ Grundbucheklärungen (beglaubigte Urkunden; Zweitausfertigungen)	300,00	z. B. Löschungsbewilligung; inkl. Notarkosten

(Vorzeitige) Vertragsauflösung / Nichterfüllung (Vorfälligkeits-/Nichtabnahmeentschädigung)

	Euro	Erläuterung
Außerplanmäßige Freigabe von Sicherheiten: z. B. (Teil-)Abtretungserklärung / Gebühr für treuhänderische Abwicklung	300,00	z. B. bei Ablösung durch eine andere Bank; inkl. Notarkosten
Vorfälligkeits- bzw. Nichtabnahmeentschädigung/ Zinsschaden	Zinsschaden gem. BGH-Rechtsprechung (Aktiv-Passiv-Methode)	Individuelle Berechnung zum Zeitpunkt des Ereignisses (z. B. Objektverkauf)
Bearbeitungsgebühr für die Berechnung der Vorfälligkeits- oder Nichtabnahmeentschädigung	200,00 100,00	für den Erstvertrag pro weiteren Vertrag

Zweitausfertigungen / Kopien

	Euro	Erläuterung
Notariell beglaubigte Urkunden	300,00	z. B. Löschungsbewilligung; inkl. Notarkosten
Vertragsunterlagen	50,00	
Zinsbescheinigungen	20,00	

Zahlungsverkehr (Auszahlungen Inland)

	Euro	Erläuterung
a) Standardüberweisung	keine	(z.B. Auszahlung an Dritte)
b) Eilüberweisung (DTE)	15,00	(nur auf ausdrücklichen Wunsch)

Sonderleistungen

gem. Aufwand